



RANAHYTTA



Opplysningskjema for byggetillatelse

Navn på tiltakshaver (byggherre)			
Navn på tiltakshaver (byggherre)			
Adresse			
Postnr.		Poststed	

Her viser vi deg hvordan og hvilke opplysninger som trengs for å sette opp hytta.

Pass på at alle feltene som skal fylles ut er korrekte og at eventuelle vedlegg er med.

Oppmåling og søknad om fradeling av tomt må du ordne selv.

Kontakt kommunen for å få tilsendt de nødvendige papirene til dette. Etter at vi har mottatt ferdig utfylt opplysningskjema med eventuelle vedlegg, fyller vi ut den originale søknaden.

Det er viktig at du ikke faller for fristelsen og begynner med grunnarbeid eller bygging før byggetillatelse er gitt.

1 Byggekommune

Her fyller du ut navn og adresse til kommunen der du skal bygge hytta slik at vi vet hvor vi skal sende den endelige byggesøknaden.

Kommunens navn			
Adresse teknisk etat			
Postnr		Poststed	

2 Byggested

Her fyller du ut adressen til byggeplassen, gårds- og bruksnr. For festetomter oppgis festenummer.

Byggested			Gårdsnr(GNR)	
Adresse			Bruksnr (BNR)	
Postnr		Poststed	Festenr	
			Seksjonsnr	

3 Planstatus– regulert eller uregulert

Det er viktig at du leser bestemmelsene i Reguleringsplanen/kommuneplanen som gjelder for tomten din for å sjekke at du har lov til å bygge den type hytte som du ønsker. Har du en kopi av planen kan denne legges ved.

Hvis bygget avviker fra reguleringsplan/kommuneplan må dispensasjonssøknad legges ved.

Vedlagt

4 Type tomt

Det er helt nødvendig at du legger ved et kart som viser plassering av hytta på tomta (situasjonsplan). Forslag til plassering tegnes inn på målebrev eller kart over tomta. i str. 1:500

Hvilken type tomt har du:

Eiet tomt		Antall kvadratmeter		Punktfestet (festetomt)	
-----------	--	---------------------	--	-------------------------	--

5 Nabo-oppgave

Hvis du har mottatt en naboliste fra kommunen kan du legge ved en kopi av denne

Vi lager ferdig skjema med nabovarsel og sender til de som skal ha det.

NABOLISTE

Vedlagt

6 Plassering av hytta på tomta

Dette er et eget fag og må gjøres av firma/fagmann med nødvendig kompetanse (byggmester, grunnentreprenør, event. kommunen. OBS: Minimumsavstand til nabogrense er 4 meter, jmf. brannforskrifter.

Navn på firma/person som skal tegne inn hytta på kart + Utarbeide profilsnitt PRO:

Mail adresser

Hvem skal utføre plasseringen på tomten UTF:

Mail adresse:

7 Hvem skal utføre gravearbeidet

I de fleste kommuner kan du selv stå som ansvarlig for gravearbeid, men skal du overlate dette til andre må du fylle ut firmanavn, adresse og foretaksnr. Før gravearbeidet kan starte må du sørge for at det ikke ligger rør og installasjoner i bakken som kan ta skade. Dette sikres med et gravemeldingsskjema som kommunen har. Be kommunen om hjelp til denne prosessen.

Navn på firma/person som Er ansvarlig for gravearbeid

Mail adresse:

Adresse/poststed

Event fortaksnr.

Kryss av her hvis du er selvbygger



8 Hvem skal utføre fundamentering

I de fleste kommuner kan du selv stå som ansvarlig for fundamentering, men skal du overlate dette til andre må du fylle ut firmanavn, adresse og foretaksnr.

Kryss av her hvis du er selvbygger

Navn på firma/person som er ansvarlig for fundamentering

Mail adresse:

Adresse/poststed

Event foretaksnr.

Hvilket fundament skal du ha: _____

9 Hvem skal sette opp hytta

I de fleste kommuner kan du selv stå som ansvarlig for å sette opp byggesettet, men skal du overlate dette til andre må du fylle ut firmanavn, adresse og foretaksnr.

Kryss av her hvis du er selvbygger

Navn på firma/person som skal sette opp hytta

Mail adresse:

Adresse/poststed

Event foretaksnr.

10 Ildsted

Skal du ha fyringsmuligheter og pipe må du angi hvem som skal stå for installasjon.

Kryss av her hvis du er selvbygger

Navn på firma/person som skal kontrollere utført arbeid

Adresse/poststed

Event foretaksnr.

11 Tomtas nærområde

Hvis det går høyspent kraftlinje over eller i nærheten av tomta (10 m) må du avklare byggingen med eier av kraftlinjen.

Minste avstand fra hytta til

Nabogrense

Vegmidte

Annen bygning

Er det høyspent kraftlinje over eller i nærheten av tomta (unntatt 220V)

Ja

Nei

Hvis du har krysset av JA, må du krysse av for om du har avklart byggingen med berørte myndigheter/rettighetshavere

Ja

Nei

For å unngå skader på vann- og avløpsledninger må det sendes inn gravmelding før arbeidet starter.

Går det privat eller offentlig vann- og avløpsledning i, eller i nærheten av tomta.

Ja

Nei

Hvis du har krysset av JA, må du krysse av for om du har avklart byggingen med berørte myndigheter/rettighetshavere

Ja

Nei

12 Grunnforhold og rasfare

Er det leire i grunnen eller flomfare? Hvis Ja, må du krysse av for ja og legge ved dokumentasjon for hvordan dette skal kompenseres for

Foreligger det fare eller vesentlig ulempe som følge av grunnforhold

Ja

Nei

Hvis du har krysset av JA, må du beskrive kompensierende tiltak i eget vedlegg

Vedlagt

Ligger tomta i et rasfarlig område må du krysse av for Ja og legge ved dokumentasjon for hvordan dette skal kompenseres

Ligger tomta i et rasfarlig område

Ja

Nei

Hvis du har krysset av JA, må du beskrive kompensierende tiltak i eget vedlegg

Vedlagt

Miljøforhold som må hensyntas og du må krysse av for ja, legg ved dokumentasjon for hvordan dette skal kompenseres

Er det andre miljøforhold du må ta hensyn til i område

Ja

Nei

Hvis du har krysset av JA, må du beskrive kompensierende tiltak i eget vedlegg

Vedlagt

Kontakt kommunen hvis du er i tvil om disse spørsmålene.

13 Adkomst

Selv om hytta ligger uveisomt til eller langt fra stedet der du må sette bilen, må avkjøringsstillatelse avklares før du får lov til å bygge.

Riks-/fylkesvei. Avkjøringsstillatelse fra Veisjefen må vedlegges

Kryss her

Vedlagt

Kommunal vei. Avkjøringsstillatelse fra Kommunen må vedlegges

Kryss her

Vedlagt

Privat vei. Tinglyst erklæring som sikrer veirett må vedlegges

Kryss her

Vedlagt

Må det lages ny avkjørsel

Kryss her JA Nei

14 Innlagt vann – avløp - rørlegger

Hvis JA på spørsmålet om hytta skal ha innlagt vann må du også svare på hvilken type vannforsyning du har. Med "privat vannverk" menes helt egen vannforsyning til hytta. "Annen privat" kan være et andelslag e.l.

Skal hytta ha innlagt vann?	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis JA må du fylle ut de neste feltene	
Hytta skal tilknyttes	Offentlig vannverk	<input type="checkbox"/>	Nærmere beskrivelse	<input type="text"/>
	Privat vannverk	<input type="checkbox"/>	Nærmere beskrivelse	<input type="text"/>
	Annen privat vannforsyning	<input type="checkbox"/>	Nærmere beskrivelse	<input type="text"/>
Må vanntilførsel passere annen eiendom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis JA må tillatelse vedlegges	Vedlagt <input type="checkbox"/>

Skal du ha innlagt vann må du også ha avløp. Hvis du kan knytte deg til et offentlig avløpsanlegg må du ha egen løsning for dette. Du kan ha lukket avløp eller slamavskiller med overløp. Snakk med rørlegger for hva som vil være den beste løsningen.

Hytta skal tilknyttes	Offentlig avløpsanlegg	<input type="checkbox"/>	Nærmere beskrivelse	<input type="text"/>
	Privat avløpsanlegg	<input type="checkbox"/>	Nærmere beskrivelse	<input type="text"/>
Må avløpsanlegg passere annen eiendom	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	Hvis JA må tillatelse vedlegges	Vedlagt <input type="checkbox"/>

Hvis du skal installere vannklosett må det også søkes om utslipps-tillatelse. Skjema får du hos kommunen. Rørlegger må bistå deg med denne søknaden.

Skal du installere vannklosett	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>	
Hvis JA må det søkes om utslipps-tillatelse			Vedlagt kopi <input type="checkbox"/>

Her fyller du ut navn og adresse til rørleggeren som skal legge inn vann. Rør-leggeren vil bli oppført som "ansvarlig prosjekterende og ansvarlig utførende".

Rørleggerens navn	<input type="text"/>		
Adresse	<input type="text"/>		
Postnr	<input type="text"/>	Poststed	<input type="text"/>
Foretaksnr.	<input type="text"/>	Tlf.	<input type="text"/>

Utførende Våtrom:

15 Underskrift

NB! For å kunne utarbeide en fullstendig søknad er det viktig at du som tiltakshaver er behjelpelig med å innhente og fylle ut aktuelle skjema:

Sted og dato	<input type="text"/>
Underskrift tiltakshaver	<input type="text"/>

Vi påminner om at dersom noe mangler kan du risikere at kommunen sender søknaden i retur og at prosjektet blir forsinket. Husk også at dette skjemaet sendes til RANA HYTTA.

NB! TIL SLUTT EN PÅMINNING OM AT FØR HYTTEN TAS I BRUK MÅ FERDIGATTEST PÅ PLOSS. VI MÅ DA FÅ INN SAMSVARSKLÆRINGER FRA ALLE SOM ER GITT ANSVARSRETT. VI TRENGER OGSÅ OPPLYSNINGER FRA DEG SOM TILTAKSHAVER OM HVILKEN ENERGIFORSYNING OG OPPVARMING DET ER I HYTTEN. SKJEMA FINNES PÅ NETTET (<http://byggeregler.dibk.no/blanketter>) ELLER DERE KAN KONTAKTE OSS SÅ OVERSENDER VI SKJEMA. LES OGSÅ KOMMUNENS BYGGETILLATELSE I TILFELLE DET STILLES KRAV OM ANNEN DOKUMENTASJON. VI MÅ DA HA I RETUR:

Samsvarsklæring	Blankettnummer 5148
Egenerklæring (for selvbygger)	Blankettnummer 5187
Søknad om ferdigattest (KRYSS AV FOR ENERGIFORSYNING OG OPPVARMING)	Blankettnummer 5167

Bernhard Olsen AS

Boks 608, 8607 Mo i Rana
tlf. 75 12 88 44 www.ranahytta.no